



MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZNAČKA SPISU: MMHS/65030/2022 OÚR
ČÍSLO JEDNACÍ: MMH/300545/2022
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Wurzlová
TEL.: 596 803 288
E-MAIL: wurzlova.ivana@havirov-city.cz

AZ GEO, s.r.o.
Chittussiho 1186/14
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

DATUM: 04.11.2022

Vyjádření z územního hlediska

Podáním ze dne 27.10.2022 jste nás požádali o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k investičnímu záměru „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ a to v návaznosti na zpracovávané oznámení záměru v rámci posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., v platném znění. Podstatou záměru je těžba uhlí na dole ČSM v období od roku 2024 a následné ukončení hornické činnosti. Plocha dobývacích prostorů a jejich umístění je následující:

Důl ČSM

DP Louky

Obec: Karviná, katastrální území: Karviná-Doly, Ráj, Darkov, Louky nad Olší

Obec: Stonava, katastrální území: Stonava

Obec: Chotěbuz, katastrální území: Podobora

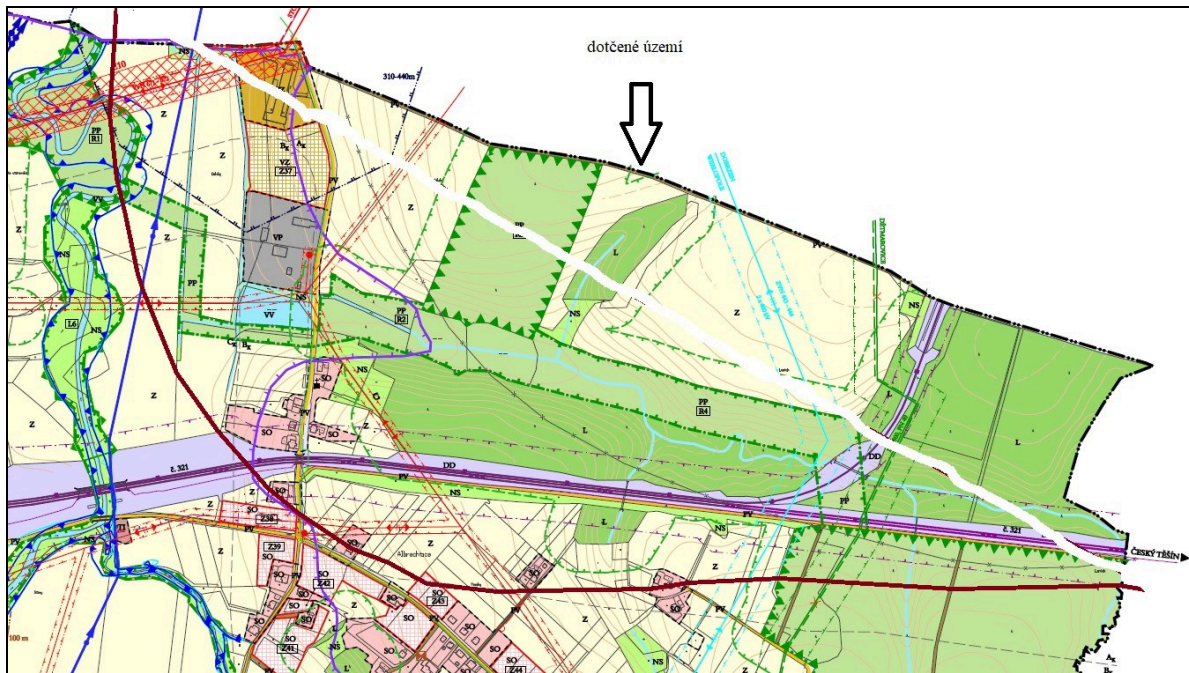
Obec: Albrechtice, katastrální území: Albrechtice

Podstatou záměru je těžba uhlí na Dole ČSM v období od roku 2024 až po následné ukončení těžby.

Za nejvýznamnější charakteristiku podzemní těžby uhlí lze z hlediska ovlivnění životního prostředí pokládat poklesy terénu, které částečně mění jeho konfiguraci, režim povrchových a podzemních vod a mohou se dotýkat staveb na povrchu, včetně dopravní a jiné infrastruktury.

Zájmová oblast je co do plošného rozsahu definována hranicí dotčení, tj. oblastí ovlivnění předpokládanými budoucími poklesy terénu, vyvolanými těžbou. Orientační lokalizace dotčeného území je patrné z přiloženého situačního snímku.

Dle ust. § 6 odst.1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a za použití ust. § 155 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) Vám k Vaši žádosti podáváme pouze předběžné vyjádření dle územně plánovací dokumentace.



Výšeč územního plánu Albrechtice – Koordinační výkres se zákresem zájmového území

Dle Územního plánu Albrechtice, úplného znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.9.2018 (dále jen „platný územní plán Albrechtice“), se předložený investiční záměr „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti“ nachází převážně v **nezastavěném území** v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- v plochách **DD** – plochy dopravy drážní (kolem celostátní dráhy č.321 Ostrava – Český Těšín, kolem vlečky),
- v plochách **PP** – plochy přírodní s navrženým územním systémem ekologické stability regionální úrovně (R3, R2, R4),
- v plochách **L** – plochy lesní,
- v plochách **Z** – plochy orné půdy a trvalých travních porostů,
- v plochách **NS** – plochy smíšené nezastavěného území,
- v plochách **VV** – plochy vodní a vodohospodářské.

Část území dotčeného záměrem je **zahrnuta do zastavěného území**, kde se nachází ve stabilizovaných plochách **SO** – plochy smíšené obytné, ve stabilizovaných plochách **VP** – plochy výroby průmyslové a stabilizovaných plochách **VZ** – plochy výroby zemědělské, na které navazují **zastavitelné plochy** – návrhová plocha **VZ** – plocha výroby zemědělské.

Dle výkresu územního plánu č.6- *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* jsou v území dotčeném záměrem navrženy veřejně prospěšné stavby (koridory):

- koridor veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury ozn. - „**VTE2** – výstavba vedení VVN 2x110 kV z nového energetického zdroje Stonava do TS Albrechtice ve vymezeném koridoru E10z TS“
- veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury ozn. **VTP3** – obnova vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava-Žukov“ – navržená trasa vede v souběhu se stávající trasou VTL plynovodu DN 500, PN 25 (navrženého ke zrušení) – převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“),

- veřejně prospěšná opatření – **R1-R5** – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability-regionální úroveň
- veřejně prospěšné opatření **L6** – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability.
- Z nadřazené územně plánovací dokumentace (tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) vyplývá respektovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby - **koridor konvenční železniční dopravy Ostrava-Svinov-Havířov-Český Těšín pro modernizaci železniční trati č.321**. Modernizace bude realizována ve stávajících plochách dopravy drážní DD.

Část území dotčeného záměrem se nachází v **aktivní zóně záplavového území**.

Část území dotčeného záměrem se nachází v **území vymezeném hranicí zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko**.

Zájmovou lokalitou prochází stávající inženýrské sítě:

- na hranici správního území obcí Albrechtice u Českého Těšína – řad pitné vody (kolem vlečky),
- nadzemní vedení ZVN 443-444 2 x 400 kV Dobruzen Wielopole s ochranným pásmem,
- vysokotlaký plynovod Dětmárovice s bezpečnostním pásmem DN500, PN 25 (určen ke zrušení).
- nadzemní vedení VN 22 kV s ochranným pásmem.

Ve výkrese územního plánu výkrese č. 3 - *Výkres dopravy* jsou evidovány:

- celostátní trať č.321 – Ostrava – Svinov-Havířov-Český Těšín včetně jejího ochranného pásma drah,
- vlečka včetně ochranného pásma drah,
- místní komunikace (ul. Osvobození a podél žel. dráhy č.321) včetně cykloturistických tras vedených po stávajících komunikacích.

- Záměry řešené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1,2 , 3, 4 a 5 (úplné znění) nejsou dotčeny předmětným záměrem.
- Záměry řešené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5), které se nacházejí v území dotčeném záměrem jsou:
 - veřejně prospěšná stavba – **DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín**,
 - **veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor ÚSES č. 618** – Upozorňujeme, že Regionální biokoridor ÚSES č. 618 je v platném územním plánu vymezen v odlišné trase vůči Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 - návaznost na územní plán sousední obce Stonavy.

Upozorňujeme, že dle Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje MSK je zrušen návrh přeložky vysokotlakého plynovodu DN 500/300, PN 40 Stonava – Žukov.

Dále upozorňujeme, že v současné době Obec Albrechtice pořizuje změnu územního plánu, kde mohou být podmínky pro využití ploch změněny.

Upozornění:

Toto vyjádření nenahrazuje příslušné rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a ani vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování v dané věci.

S pozdravem

Ing. arch. Karel Mokroš
vedoucí odboru územního rozvoje